

地球温暖化対策報告書（その1）

1 事業者の氏名等

事業者の氏名 (法人にあつては名称 及び代表者の氏名)	大栄不動産株式会社 取締役社長 石村 等
事業者番号	A 0 7 5 3

2 報告する事業所等の全体の状況（平成28年度）

条例第8条の23第1項 報告事業所数	12 事業所	原油換算エネルギー 使用量の合計	3,097 kl
条例第8条の23第2項 報告事業所数	1 事業所	原油換算エネルギー 使用量の合計	25 kl

3 地球温暖化対策のレベル

重点対策のレベル	1
----------	---

4 事業者としての取組

取組方針	大栄不動産株式会社は、「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」を遵守し、企業としての社会的責任を果たすべく、環境負荷の低減を継続的に図り、地球温暖化の防止に努めます。			
組織体制の 整備の状況	重点対策		その他対策	
	対策番号	対策名	対策番号	対策名
	A101	地球温暖化対策の方針等の設定	A107	排出状況の整理・分析・提供
	A102	温暖化対策推進担当の配置		

5 特記事項

<p>自社の保有するビルについて、以下の節電対策を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・エントランス、共用部の部分的消灯とビル全体照明管球の間引き ・エントランス、共用部の空調を温度設定夏場28℃、冬場20℃を継続 ・テナントへの節電啓発活動
--

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	成増大栄ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	2	
事業所等の所在地	〒	1	7	5	-	0	0	9	4	区市町村名	東京都板橋区
	町名番地下	成増二丁目21番6号									
事業所等の延床面積	1,628.14		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他								
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	38	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	75 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0 t
	総計(④=②+③)	④	75 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	46.0	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	153,737.0	9.76	1,500.5	0.489	75.2	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	1,500.5		⑮	75.2
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	230.0			0.251	0.1	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	230.0			0.439	0.1	
合計								⑯	0.2

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C114	事務用機器を省エネモードに設定		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
		D103	中央熱源機器等の定期点検の実施		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策				

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	河辺大栄ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	3	
事業所等の所在地	〒	1	9	8	-	0	0	3	6	区市町村名	東京都青梅市
	町名番地以下	河辺町十丁目9番1号									
事業所等の延床面積	17,597.53		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input checked="" type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)										
	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他										
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	842	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	1,636 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	13 t
	総計(④=②+③)	④	1,649 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	92.9	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	15,157.1	45.00	682.1	0.014	34.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	3,277,000.0	9.76	31,983.5	0.489	1,602.5	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	32,665.6		⑮	1,636.5
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	19,478.0			0.251	4.9	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	19,478.0			0.439	8.6	
合計							⑯	13.4	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C114	事務用機器を省エネモードに設定		
		C602	営業前後の売り場不要照明の停止		
		C608	余熱利用による早めの空調停止		
		C612	冷凍冷蔵庫の適正温度表示・設定		
		C615	冷気吹出し・吸込口の陳列物整理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
		D103	中央熱源機器等の定期点検の実施		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
		D106	ボイラ等の定期点検の実施		
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)		
		E103	高効率照明器具の採用(屋内)		
		E114	高効率パッケージの採用		

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)	kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)	t
	その他	特記事項に内容を記載		

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。平成25年12月に空調機更新実施。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	渋谷東口ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	4	
事業所等の所在地	〒	1	5	0	-	0	0	0	2	区市町村名	東京都渋谷区
	町名番地以下	渋谷二丁目22番3号									
事業所等の延床面積	17,037.13		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他								
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	655	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	1,273 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	7 t
	総計(④=②+③)	④	1,280 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	74.7	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	45,015.2	45.00	2,025.7	0.014	101.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	2,397,147.0	9.76	23,396.2	0.489	1,172.2	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	25,421.8		⑮	1,273.2
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	10,697.0			0.251	2.7	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	10,697.0			0.439	4.7	
合計							⑯	7.4	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A401	テナントにエネルギー使用量提供	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C114	事務用機器を省エネモードに設定		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
	設備導入対策				

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	大栄本社ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	5	
事業所等の所在地	〒	1	0	3	-	0	0	2	2	区市町村名	東京都中央区
	町名番地以下	日本橋室町一丁目1番8号									
事業所等の延床面積	1,813.51		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	0	0	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	51	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	100 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0 t
	総計(④=②+③)	④	100 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	55.1	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0		
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0		
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0		
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	206,148.0	9.76	2,012.0	0.489		100.8	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計					⑭	2,012.0		⑮	100.8	
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,299.0			0.251		0.3	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,299.0			0.439		0.6	
合計								⑯	0.9	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備					
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯	C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
		C109	空室・不在時等の空調停止	C118	自動販売機の休日・夜間照明停止
	設備保守対策	D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E124	更新に合わせた高効率機器の採用

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	東久留米西口駅前ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	6	
事業所等の所在地	〒	2	0	3	-	0	0	5	3	区市町村名	東京都東久留米市
	町名番地下以	本町一丁目4番1号									
事業所等の延床面積	6,498.50		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	196	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	382 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	2 t
	総計(④=②+③)	④	384 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	58.7	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	781,864.0	9.76	7,631.0	0.489	382.3	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	7,631.0		⑮	382.3
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	3,432.0			0.251	0.9	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	3,432.0			0.439	1.5	
合計								⑯	2.4

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の 使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー 対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
		C805	中央熱源機器等の季節設定実施		
	設備保守対策	D103	中央熱源機器等の定期点検の実施		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
		D106	ボイラ等の定期点検の実施		
設備導入対策					

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)	kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)	t
	その他	特記事項に内容を記載		

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	秋川DHビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	7	
事業所等の所在地	〒	1	9	7	-	0	8	0	4	区市町村名	東京都あきる野市
	町名番地下以	秋川二丁目18番3号									
事業所等の延床面積	644.09		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他								
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	38	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	74 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0 t
	総計(④=②+③)	④	74 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	114.8	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	152,301.0	9.76	1,486.5	0.489	74.5	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	1,486.5		⑮	74.5
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	300.0			0.251	0.1	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	300.0			0.439	0.1	
合計								⑯	0.2

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策				

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	日本橋大栄ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	8	
事業所等の所在地	〒	1	0	3	-	0	0	2	2	区市町村名	東京都中央区
	町名番地以下	日本橋室町一丁目2番6号									
事業所等の延床面積	7,896.36		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他								
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	294	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	571 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	5 t
	総計(④=②+③)	④	576 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	72.3	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	1,168,489.0	9.76	11,404.5	0.489	571.4	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	11,404.5		⑮	571.4
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	8,117.0			0.251	2.0	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	8,117.0			0.439	3.6	
合計							⑯	5.6	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C114	事務用機器を省エネモードに設定		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
		D106	ボイラ等の定期点検の実施		
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E137	高効率変圧器への更新・台数集約
		E114	高効率パッケージの採用	E124	更新に合わせた高効率機器の採用

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)	kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)	t
	その他	特記事項に内容を記載		

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	池袋大栄ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	0	9	
事業所等の所在地	〒	1	7	1	-	0	0	2	2	区市町村名	東京都豊島区
	町名番地以下	南池袋一丁目21番5号									
事業所等の延床面積	3,273.27		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他								
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	150	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	291 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	1 t
	総計(④=②+③)	④	292 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	88.9	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	596,412.0	9.76	5,821.0	0.489	291.6	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	5,821.0		⑮	291.6
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,728.0			0.251	0.4	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,728.0			0.439	0.8	
合計								⑯	1.2

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
	設備保守対策	D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)		
		E114	高効率パッケージの採用		

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	京橋大栄ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	1	0	
事業所等の所在地	〒	1	0	4	-	0	0	3	1	区市町村名	東京都中央区
	町名番地以下	京橋三丁目6番17号									
事業所等の延床面積	981.49		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他								
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	39	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	77 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0 t
	総計(④=②+③)	④	77 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	78.4	kg-CO ₂ /m ²
	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)		

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	2,122.8	45.00	95.5	0.014	4.8	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	148,108.0	9.76	1,445.5	0.489	72.4	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	1,541.1		⑮	77.2
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,439.0			0.251	0.4	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,439.0			0.439	0.6	
合計							⑯	1.0	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の 使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー 対策	運用対策	C109	空室・不在時等の空調停止		
		C114	事務用機器を省エネモードに設定		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
	設備保守対策	D104	空調フィルターの清掃・点検		
		D106	ボイラ等の定期点検の実施		
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)	E124	更新に合わせた高効率機器の採用
E103		高効率照明器具の採用(屋内)			

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	八重洲口大栄ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	1	1	
事業所等の所在地	〒	1	0	4	-	0	0	3	1	区市町村名	東京都中央区
	町名番地以下	京橋一丁目3番1号									
事業所等の延床面積	10,479.29		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	433	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	840 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	5 t
	総計(④=②+③)	④	845 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	80.1	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	3,223.8	45.00	145.1	0.014	7.2	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	1,704,756.0	9.76	16,638.4	0.489	833.6	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	16,783.5		⑮	840.9
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	7,509.0			0.251	1.9	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	7,509.0			0.439	3.3	
合計							⑯	5.2	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C114	事務用機器を省エネモードに設定		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D104	空調フィルターの清掃・点検		
		D106	ボイラ等の定期点検の実施		
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)		
		E103	高効率照明器具の採用(屋内)		
		E114	高効率パッケージの採用		

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	渋谷神泉ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	1	2	
事業所等の所在地	〒	1	5	0	-	0	0	4	5	区市町村名	東京都渋谷区
	町名番地以下	神泉町9番6号									
事業所等の延床面積	7,542.39		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	297	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	576 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	3 t
	総計(④=②+③)	④	579 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	76.3	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	83,813.8	45.00	3,771.6	0.014	188.1	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	793,527.0	9.76	7,744.8	0.489	388.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬
合計					⑭	11,516.4		⑮	576.1
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	5,614.0			0.251	1.4	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	5,614.0			0.439	2.5	
合計							⑯	3.9	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)		
		E103	高効率照明器具の採用(屋内)		

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	茅場町大栄ビル										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	1	3	
事業所等の所在地	〒	1	0	3	-	0	0	2	5	区市町村名	東京都中央区
	町名番地以下	日本橋茅場町二丁目4番9号									
事業所等の延床面積	1,971.52		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	64	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	125 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0 t
	総計(④=②+③)	④	125 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	63.4	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量					
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12				
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0			
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0			
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0			
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0		
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0		
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	256,166.0	9.76	2,500.2	0.489		125.3		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計					⑭	2,500.2		⑮	125.3		
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,217.0				0.251		0.3	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,217.0				0.439		0.5	
合計								⑯	0.8		

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)		
		E103	高効率照明器具の採用(屋内)		

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

テナントが自主的に照明の間引き対策をおこなっている。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	石神井店舗										
事業所番号	A	0	7	5	3	-	0	0	1	5	
事業所等の所在地	〒	1	7	7	-	0	0	4	1	区市町村名	東京都練馬区
	町名番地以下	石神井町三丁目25番12号									
事業所等の延床面積	783.03		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成28年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	25	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	49 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0 t
	総計(④=②+③)	④	49 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	62.5	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)		<input type="checkbox"/>	kWh	100,232.0	9.76	978.3	0.489	49.0
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0
合計					⑭	978.3		⑮	49.0
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	162.0			0.251		0.0
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	162.0			0.439		0.1
合計								⑯	0.1

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
エネルギー等の使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
	B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C109	空室・不在時等の空調停止		
	設備保守対策	D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策				

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項